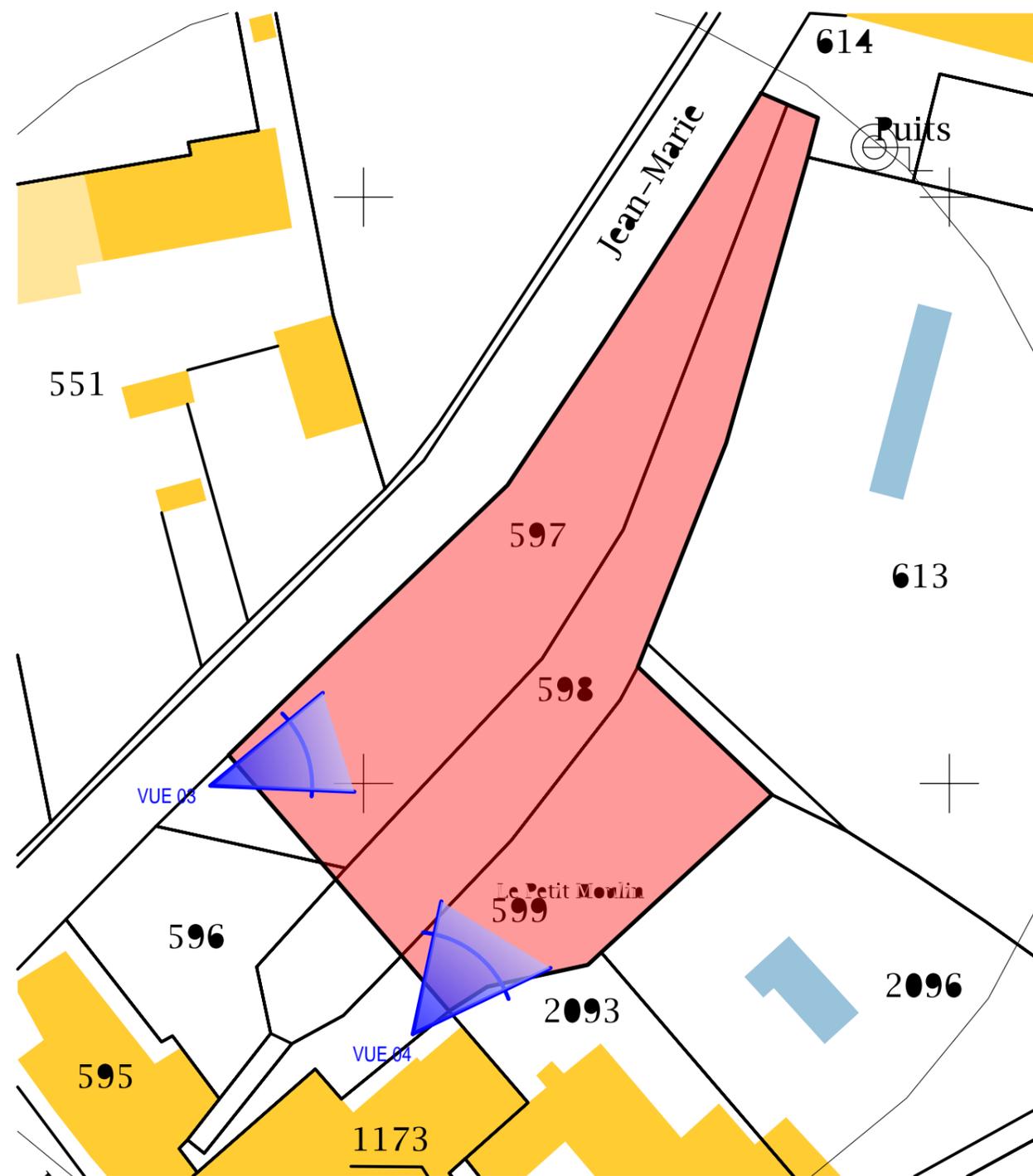


CARTE IGN



VUE AERIENNE



EXTRAIT CADASTRAL

Parcelles n° 3194,3196 et 3198 anciennement n°597, 598 et 599 - SECTION A  
 Zone **U.D.** du P.O.S. de la commune

Superficie totale = 1600 m<sup>2</sup>

Habitation  
 et ses annexes

Maitre d'ouvrage :

230, Avenue J. Jaurès  
 59790 RONCHIN

Architecte :

**MARIE-LAURE GAILLOT** MLG  
 ARCHITECTE D.P.L.G.  
 FONDATRICE CAA  
 ENSEIGNANTE ENSA  
 CONSEIL EN URBANISME  
 44, Cours H. Bellon  
 13990 FONTVIEILLE  
 06.65.06.23.33  
 Tel : 04.90.94.71.85  
 Fax : 04.90.47.01.89  
 mlg.architecture@free.fr

MLG ARCHITECTURE

14, COURS H. BELLON  
 13990 FONTVIEILLE

JUILLET 2015

Phase :

**PRO**

Les pièces du dossier  
 ne peuvent se substituer à un dossier  
 d'exécution et à une étude  
 réalisée par un BE spécialisé

Plan :

**01**

PLANS DE SITUATION

Echelle :

sans échelle



VUE 01



VUE 02

VUES DE LOIN



VUE 03



VUE 04

VUES DE PRES

Habitation  
et ses annexes

Maitre d'ouvrage :

230, Avenue J. Jaurès  
59790 RONCHIN

Architecte :

MARIE-LAURE GAILLOT  
ARCHITECTE D.P.L.G.  
FONDATRICE CAA  
ENSEIGNANTE ENSA  
CONSEIL EN URBANISME  
44, Cours H. Bellon  
13990 FONTVIEILLE  
06.65.06.23.33  
Tel : 04.90.54.71.85  
Fax : 04.90.47.01.89  
mlg.architecture@free.fr

**MLG ARCHITECTURE**

14, COURS H. BELLON  
13990 FONTVIEILLE

JUILLET 2015

Phase :

**PRO**

Les pièces du dossier  
ne peuvent se substituer à un dossier  
d'exécution et à une étude  
réalisée par un BE spécialisé

Plan :

ETAT DES LIEUX

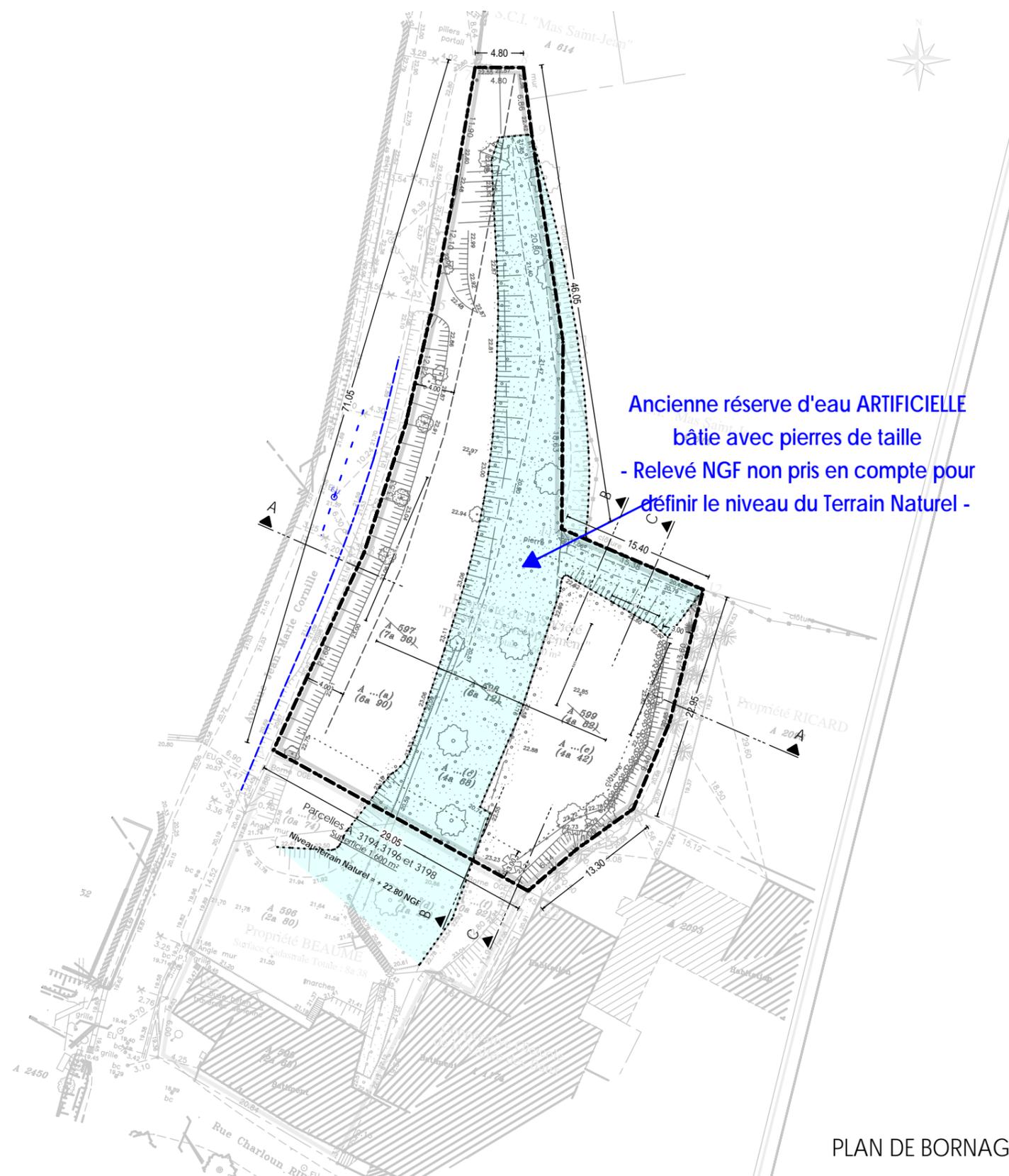
**07- 08**

ETAT

PHOTOGRAPHIQUE

Echelle :

sans échelle



Parcelles n° 3194,3196 et 3198 anciennement n°597, 598 et 599 - SECTION A  
 Zone U.D. du P.O.S. de la commune

Superficie totale = 1600 m<sup>2</sup>

PLAN DE BORNAGE GEOMETRE

Habitation  
 et ses annexes

Maitre d'ouvrage :

230, Avenue J. Jaurès  
 59790 RONCHIN

Architecte :

MLG ARCHITECTURE  
 14, COURS H. BELLON  
 13990 FONTVIEILLE

JUILLET 2015

Phase :

**PRO**

Les pièces du dossier ne peuvent se substituer à un dossier d'exécution et à une étude réalisée par un BE spécialisé

Plan :

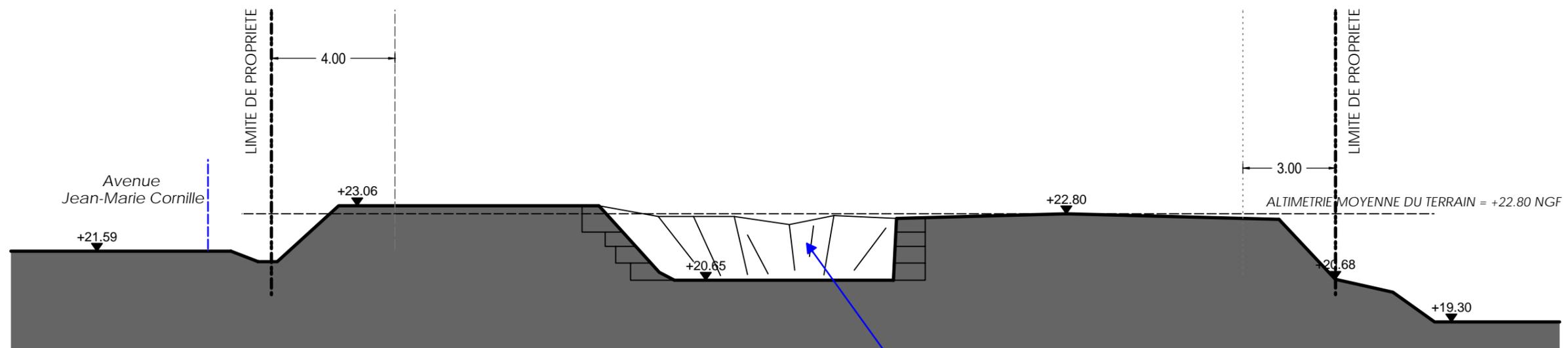
ETAT DES LIEUX

**02**

PLAN DE MASSE

Echelle :

1/500°



Ancienne réserve d'eau ARTIFICIELLE bâtie  
avec pierres de taille  
- Relevé NGF non pris en compte pour  
définir le niveau du Terrain Naturel -

Habitation  
et ses annexes

Maitre d'ouvrage :

230, Avenue J. Jaurès  
59790 RONCHIN

Architecte :



MLG ARCHITECTURE

14, COURS H. BELLON  
13990 FONTVIEILLE

JUILLET 2015

Phase :

**PRO**

Les pièces du dossier  
ne peuvent se substituer à un dossier  
d'exécution et à une étude  
réalisée par un BE spécialisé

Plan :

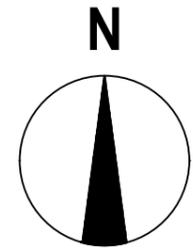
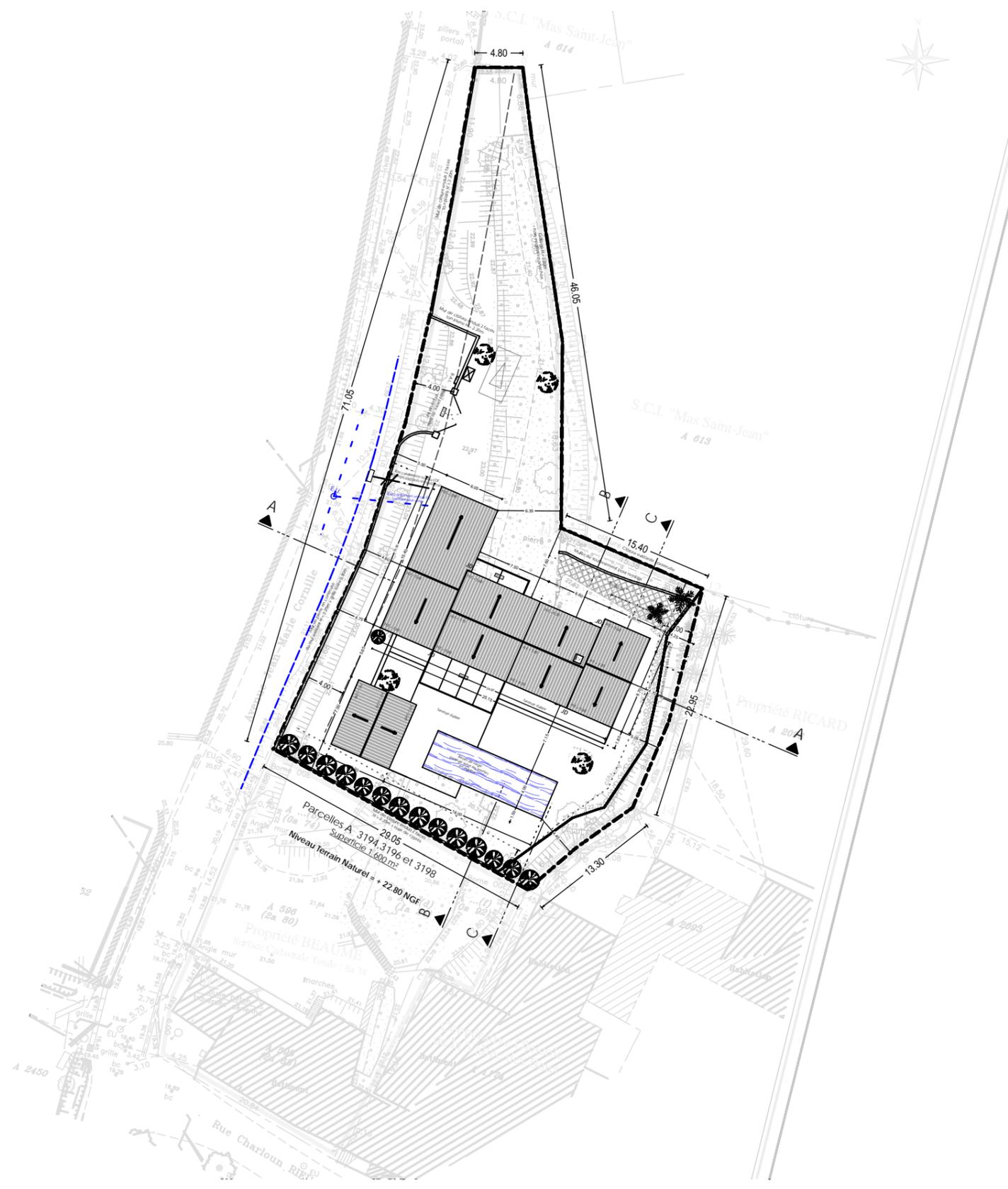
ETAT DES LIEUX

**03**

COUPE SUR LE SITE

Echelle :

1/150°



Habitation  
et ses annexes

Maitre d'ouvrage :

230, Avenue J. Jaurès  
59790 RONCHIN

Architecte :

**MARIE - LAURE GAILLOT** MLG  
**ARCHITECTE D.P.L.G.**  
 FONDATRICE CAA  
 ENSEIGNANTE ENSA  
 CONSEIL EN URBANISME  
 44, Cours H. Bellon  
 13090 FONTVIEILLE  
 06.65.06.23.33  
 Tel : 04.90.54.71.85  
 Fax : 04.90.47.01.00  
 mlg.architecture@free.fr

**MLG ARCHITECTURE**  
 14, COURS H. BELLON  
 13990 FONTVIEILLE

JUILLET 2015

Phase :

**PRO**

Les pièces du dossier  
ne peuvent se substituer à un dossier  
d'exécution et à une étude  
réalisée par un BE spécialisé

Plan :

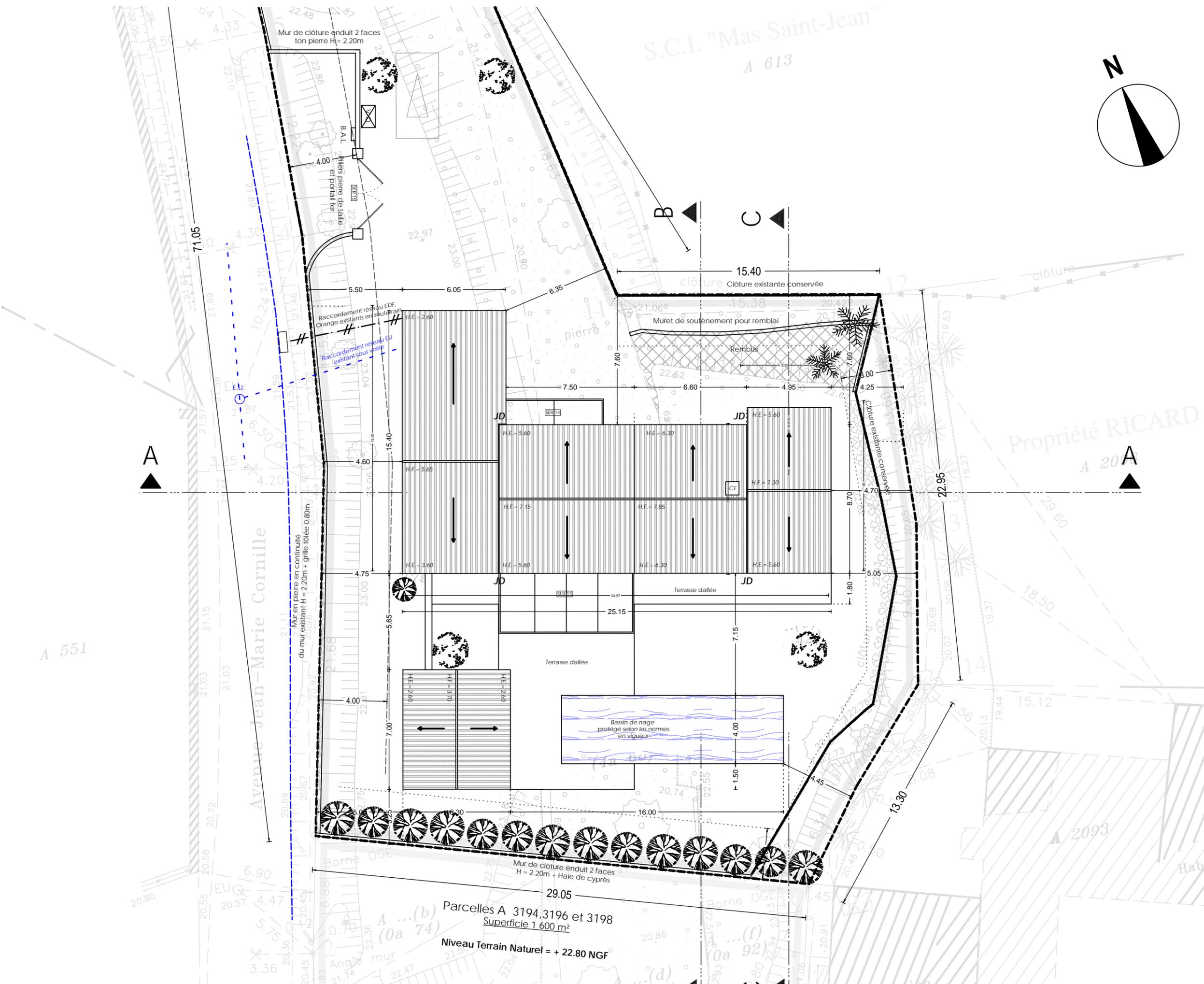
PROJET

**02**

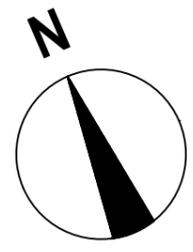
PLAN DE MASSE

Echelle :

1/500°



S.C.I. "Mas Saint-Jean"  
A 613



Habitation  
et ses annexes

Maitre d'ouvrage :

230, Avenue J. Jaurès  
59790 RONCHIN

Architecte :

**MARIE-LAURE GAILLOT** MLG  
**ARCHITECTE D.P.L.G.**  
 FONDATRICE CAA  
 ENSEIGNANTE ENSA  
 CONSEIL EN URBANISME  
 44, Cours H. Bellon  
 13990 FONTVIEILLE  
 06.65.06.23.33  
 Tel : 04.90.54.71.93  
 Fax : 04.90.47.01.99  
 mlg.architecture@free.fr

MLG ARCHITECTURE

14, COURS H. BELLON  
13990 FONTVIEILLE

JUILLET 2015

Phase :

**PRO**

Les pièces du dossier  
ne peuvent se substituer à un dossier  
d'exécution et à une étude  
réalisée par un BE spécialisé

Plan :

PROJET

**02**

PLAN DE MASSE

Echelle :

1/200°

A 551

Avenue Jean-Marie Cornille

Propriété RICARD

Parcelles A 3194, 3196 et 3198  
Superficie 1 600 m<sup>2</sup>

Niveau Terrain Naturel = + 22.80 NGF

Habitation  
et ses annexes

Maitre d'ouvrage :

230, Avenue J. Jaurès  
59790 RONCHIN

Architecte :



MLG ARCHITECTURE

14, COURS H. BELLON  
13990 FONTVIEILLE

JUILLET 2015

Phase :

**PRO**

Les pièces du dossier  
ne peuvent se substituer à un dossier  
d'exécution et à une étude  
réalisée par un BE spécialisé

Plan :

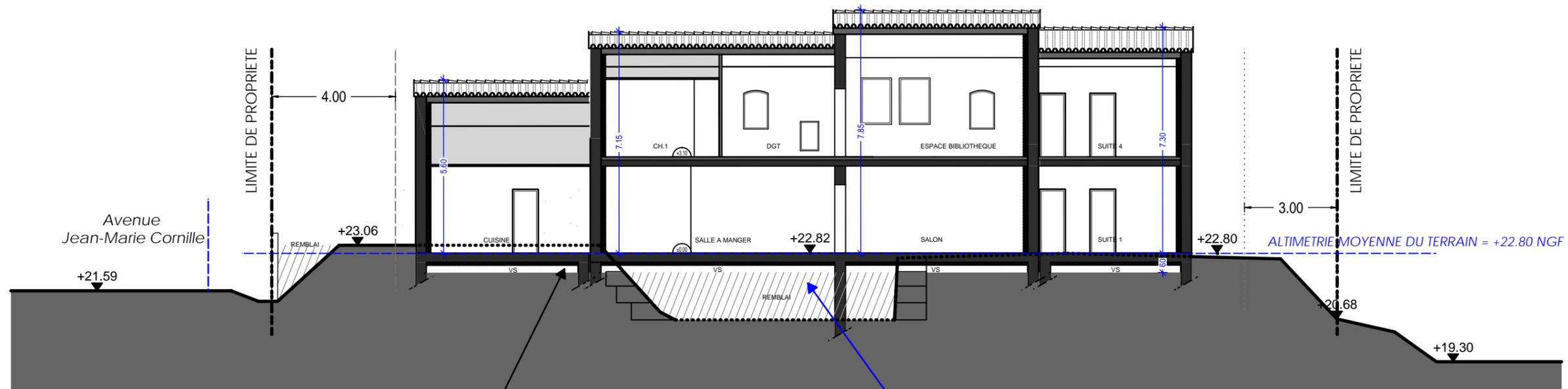
PROJET

**03**

COUPE SUR LE SITE

Echelle :

1/150°

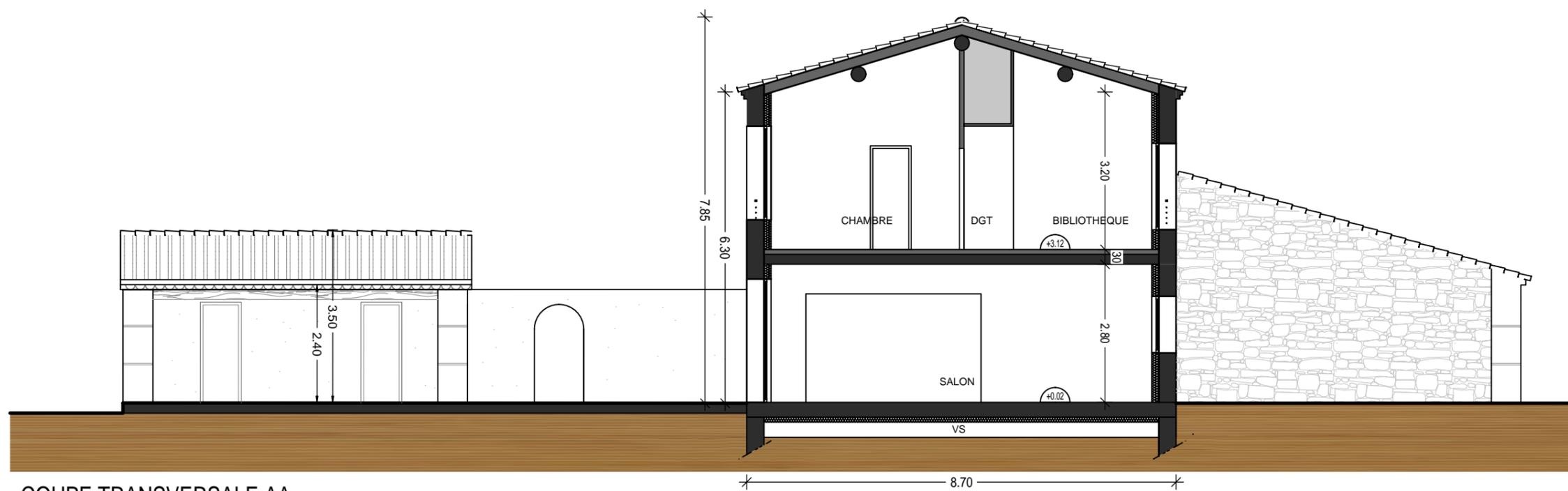


Purge du terrain par décaissé sur 50cm avant projet,  
comblé par création d'un Vide Sanitaire sous construction  
dans le cadre du projet

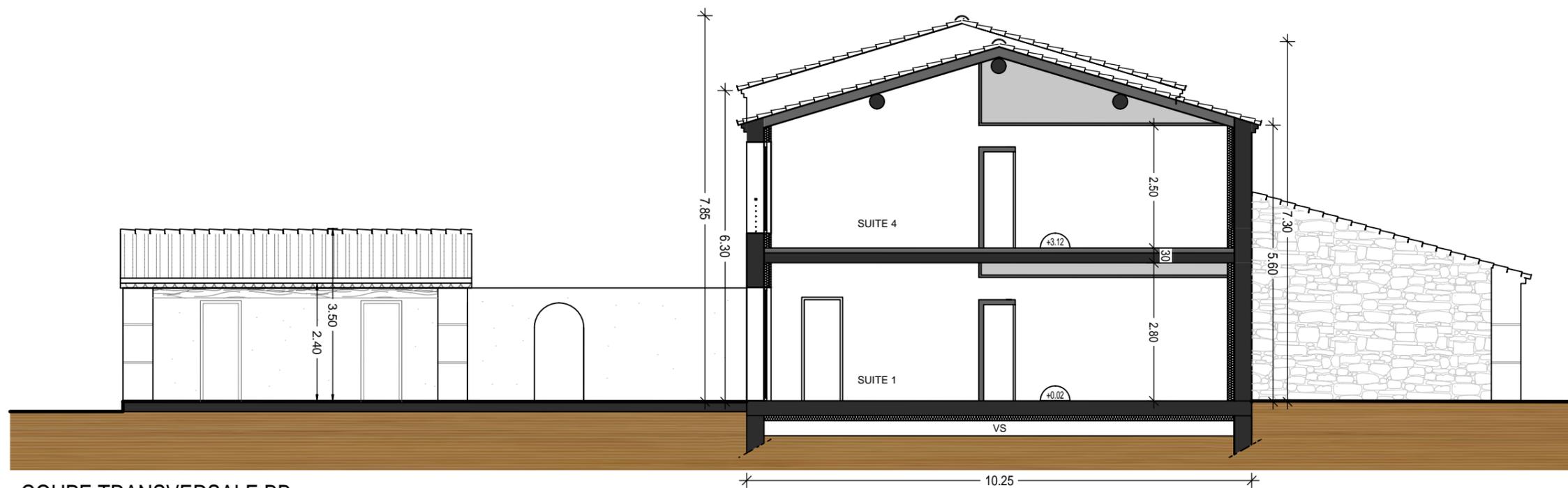
Ancienne réserve d'eau ARTIFICIELLE bâtie  
avec pierres de taille  
- Relevé NGF non pris en compte pour  
définir le niveau du Terrain Naturel -

Remblayée dans le cadre du projet suivant étude de sol  
et étude structure

COUPE LONGITUDINALE AA



COUPE TRANSVERSALE AA



COUPE TRANSVERSALE BB

Habitation  
et ses annexes

Maitre d'ouvrage :

230, Avenue J. Jaurès  
59790 RONCHIN

Architecte :

**MARIE - LAURE GAILLOT** MLG  
**ARCHITECTE D.P.L.G.**  
 FONDATRICE CAA  
 ENSEIGNANTE ENSA  
 CONSEIL EN URBANISME  
 44, Cours H. Bellon  
 13990 FONTVIEILLE  
 06.65.06.23.33  
 Tel : 04.90.54.71.85  
 Fax : 04.90.47.01.89  
 mlg.architecture@free.fr

MLG ARCHITECTURE

14, COURS H. BELLON  
13990 FONTVIEILLE

JUILLET 2015

Phase :

**PRO**

Les pièces du dossier  
ne peuvent se substituer à un dossier  
d'exécution et à une étude  
réalisée par un BE spécialisé

Plan :

PROJET

**03**

COUPES SUR LE SITE

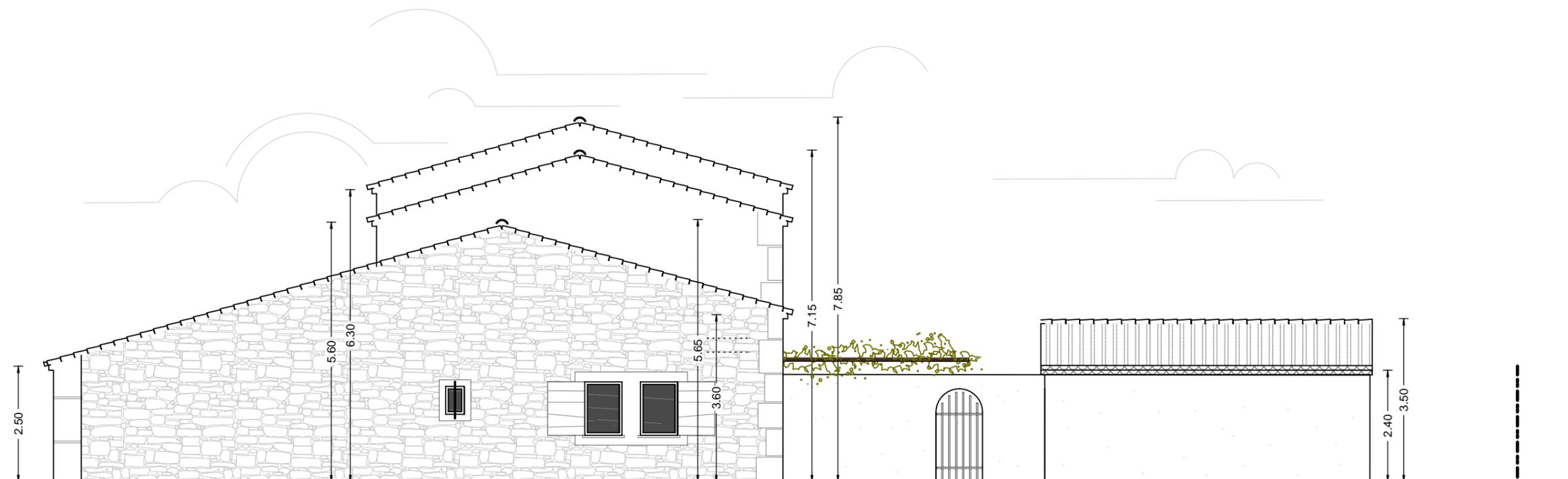
Echelle :

1/100°





ELEVATION SUD



ELEVATION OUEST

Habitation  
et ses annexes

Maitre d'ouvrage :

230, Avenue J. Jaurès  
59790 RONCHIN

Architecte :

**MARIE - LAURE GAILLOT** **MLG**  
**ARCHITECTE D.P.L.G.**  
 FONDATRICE CAA  
 ENSEIGNANTE ENSA  
 CONSEIL EN URBANISME  
 44, Cours H. Bellon  
 13990 FONTVIEILLE  
 06.65.06.23.33  
 Tel : 04.90.54.71.85  
 Fax : 04.90.47.01.89  
 mlg.architecture@free.fr

**MLG ARCHITECTURE**

14, COURS H. BELLON  
13990 FONTVIEILLE

Phase :

**PRO**

Les pièces du dossier  
ne peuvent se substituer à un dossier  
d'exécution et à une étude  
réalisée par un BE spécialisé

Plan :

PROJET

**05**

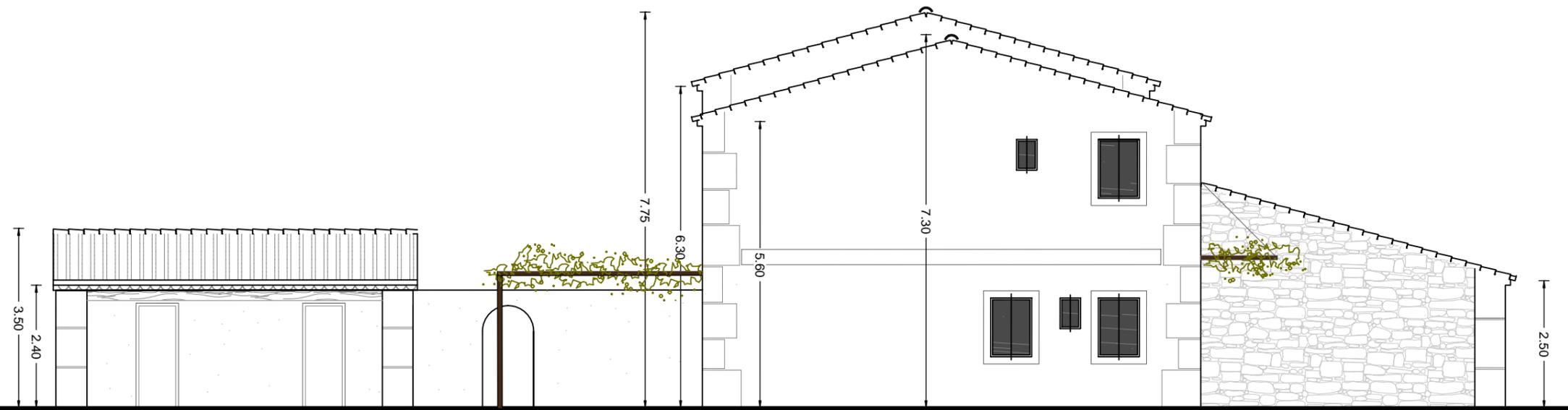
ELEVATIONS

Echelle :

1/100°



ELEVATION NORD



ELEVATION EST

Habitation  
et ses annexes

Maitre d'ouvrage :

230, Avenue J. Jaurès  
59790 RONCHIN

Architecte :

**MARIE - LAURE GAILLOT** MLG  
**ARCHITECTE D.P.L.G.**  
 FONDATRICE CAA  
 ENSEIGNANTE ENSA  
 CONSEIL EN URBANISME  
 44, Cours H. Bellon  
 13990 FONTVIEILLE  
 06.65.06.23.33  
 Tel : 04.90.54.71.85  
 Fax : 04.90.47.01.89  
 mlg.architecture@free.fr

MLG ARCHITECTURE

14, COURS H. BELLON  
13990 FONTVIEILLE

Phase :

**PRO**

Les pièces du dossier  
ne peuvent se substituer à un dossier  
d'exécution et à une étude  
réalisée par un BE spécialisé

Plan :

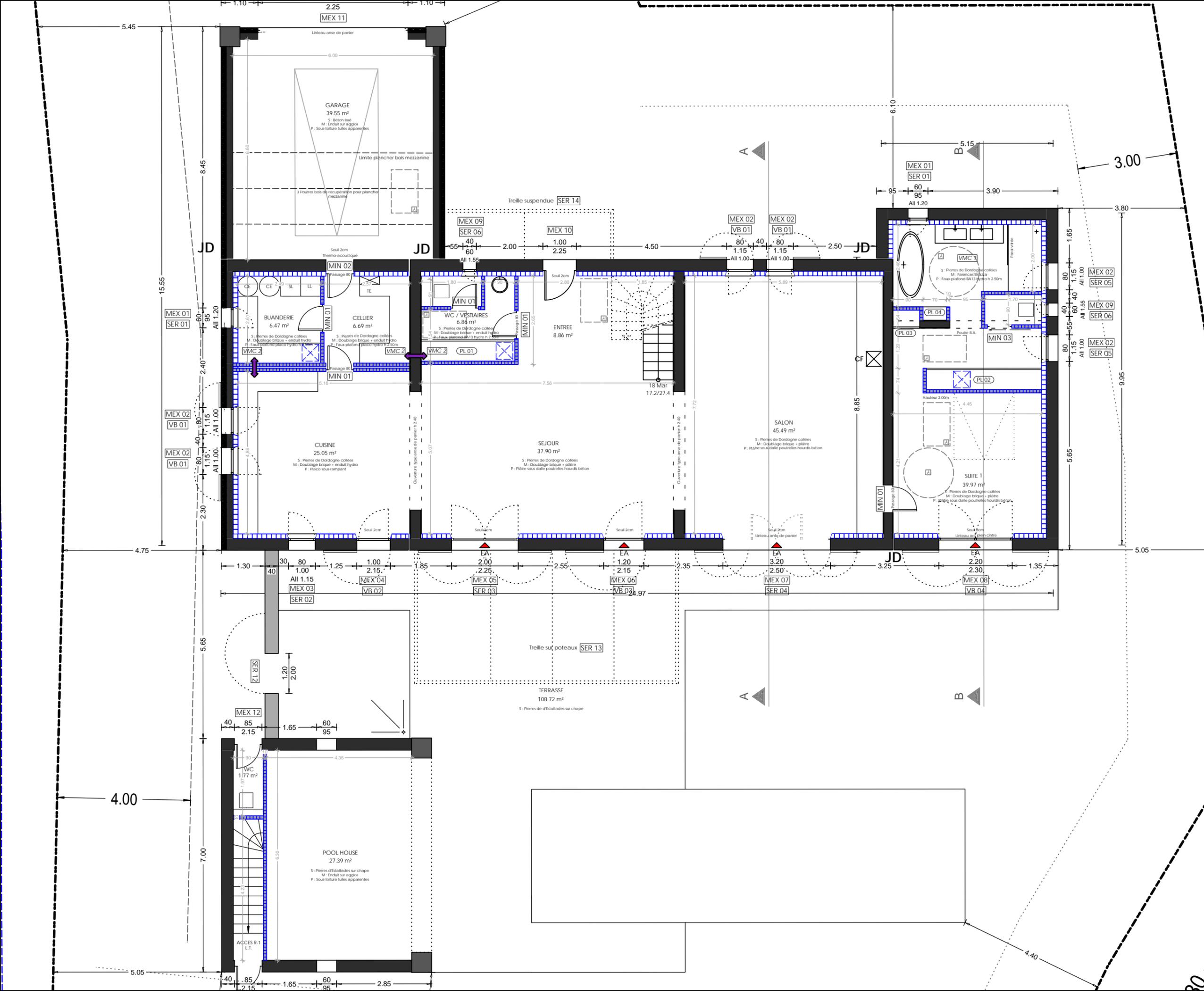
PROJET

**05**

ELEVATIONS

Echelle :

1/100°



Habitation  
et ses annexes

Maitre d'ouvrage :

230, Avenue J. Jaurès  
59790 RONCHIN

Architecte :

**MARIE- LAURE GAILLOT** MLG  
**ARCHITECTE D.P.L.G.**  
 FORMATRICE CAO  
 ENSEIGNANTE ENSA  
 CONSEIL EN URBANISME  
 44, Cours H. Bellon  
 13990 FONTVIEILLE  
 06.05.06.23.33  
 Tel : 04.90.54.71.85  
 Fax : 04.90.47.01.89  
 mlg.architecture@free.fr

**MLG ARCHITECTURE**  
 14, COURS H. BELLON  
 13990 FONTVIEILLE

JUILLET 2015

Phase :  
**PRO**

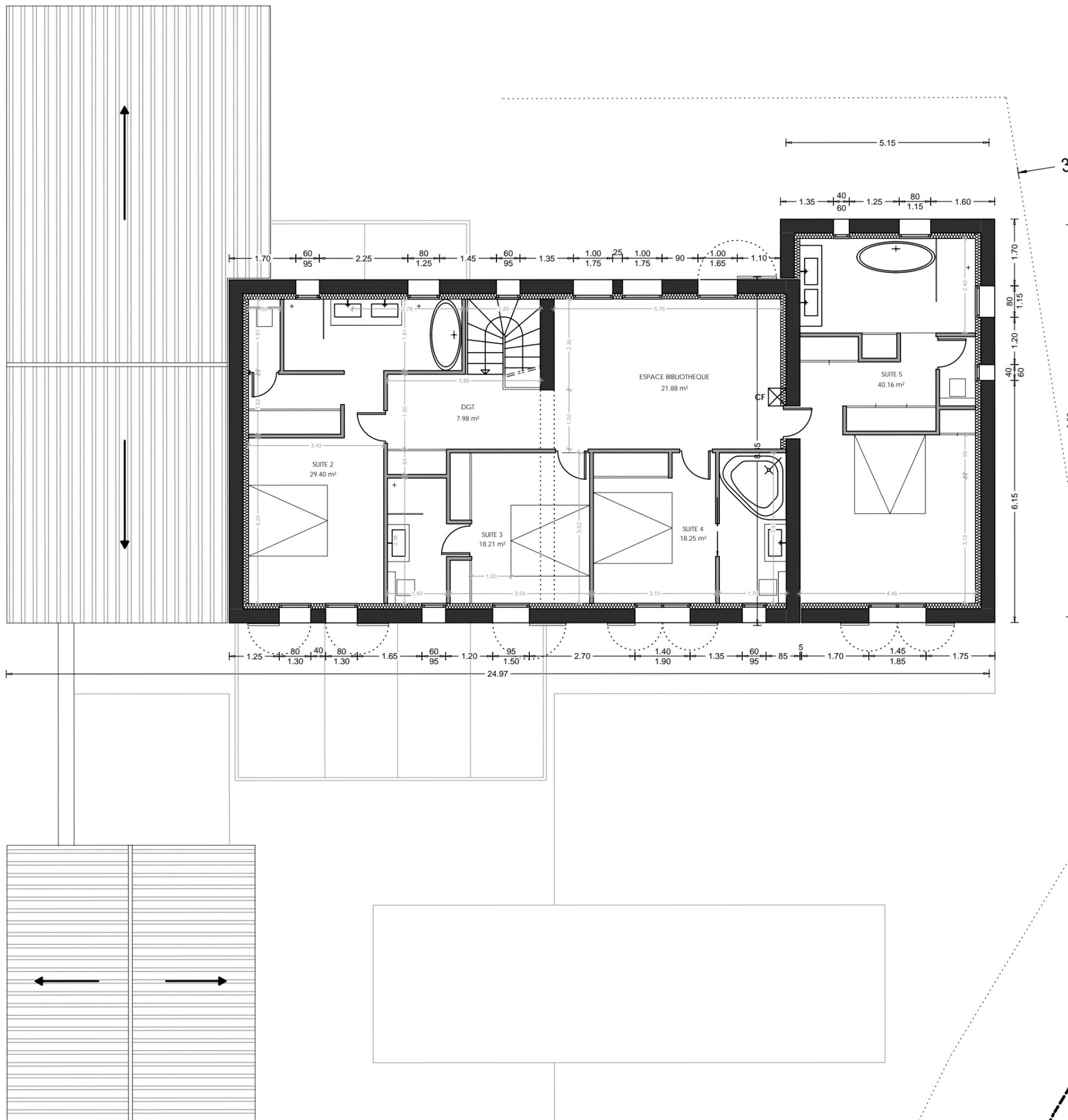
Les pièces du dossier  
ne peuvent se substituer à un dossier  
d'exécution et à une étude  
réalisée par un BE spécialisé

Plan :  
PROJET  
PLAN DE  
NIVEAU RDC

Echelle :  
1/100°

15.55

4.00



Habitation  
et ses annexes

Maitre d'ouvrage :

230, Avenue J. Jaurès  
59790 RONCHIN

Architecte :

**MARIE - LAURE GAILLOT** MLG  
**ARCHITECTE D.P.L.G.**  
 FORMATRICE CAO  
 ENSEIGNANTE ENSA  
 CONSEIL EN URBANISME  
 44, Cours H. Bellon  
 13990 FONTVIEILLE  
 06.65.06.23.33  
 Tel : 04.90.54.71.85  
 Fax : 04.90.47.01.89  
 mlg.architecture@free.fr

MLG ARCHITECTURE

14, COURS H. BELLON  
13990 FONTVIEILLE

JUILLET 2015

Phase :

**PRO**

Les pièces du dossier  
ne peuvent se substituer à un dossier  
d'exécution et à une étude  
réalisée par un BE spécialisé

Plan :

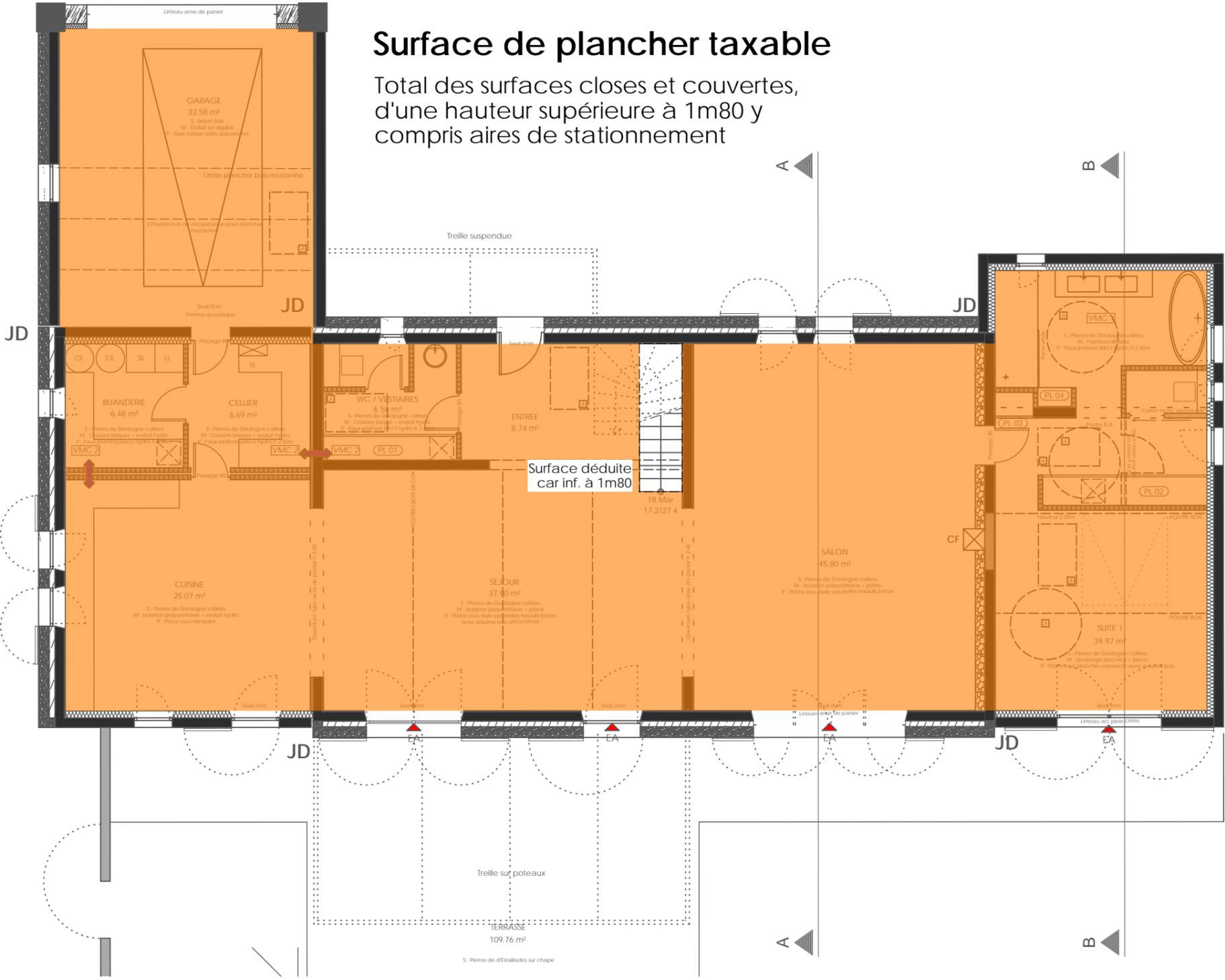
PROJET  
PLAN DE  
NIVEAU R+1

Echelle :

1/100°

# Surface de plancher taxable

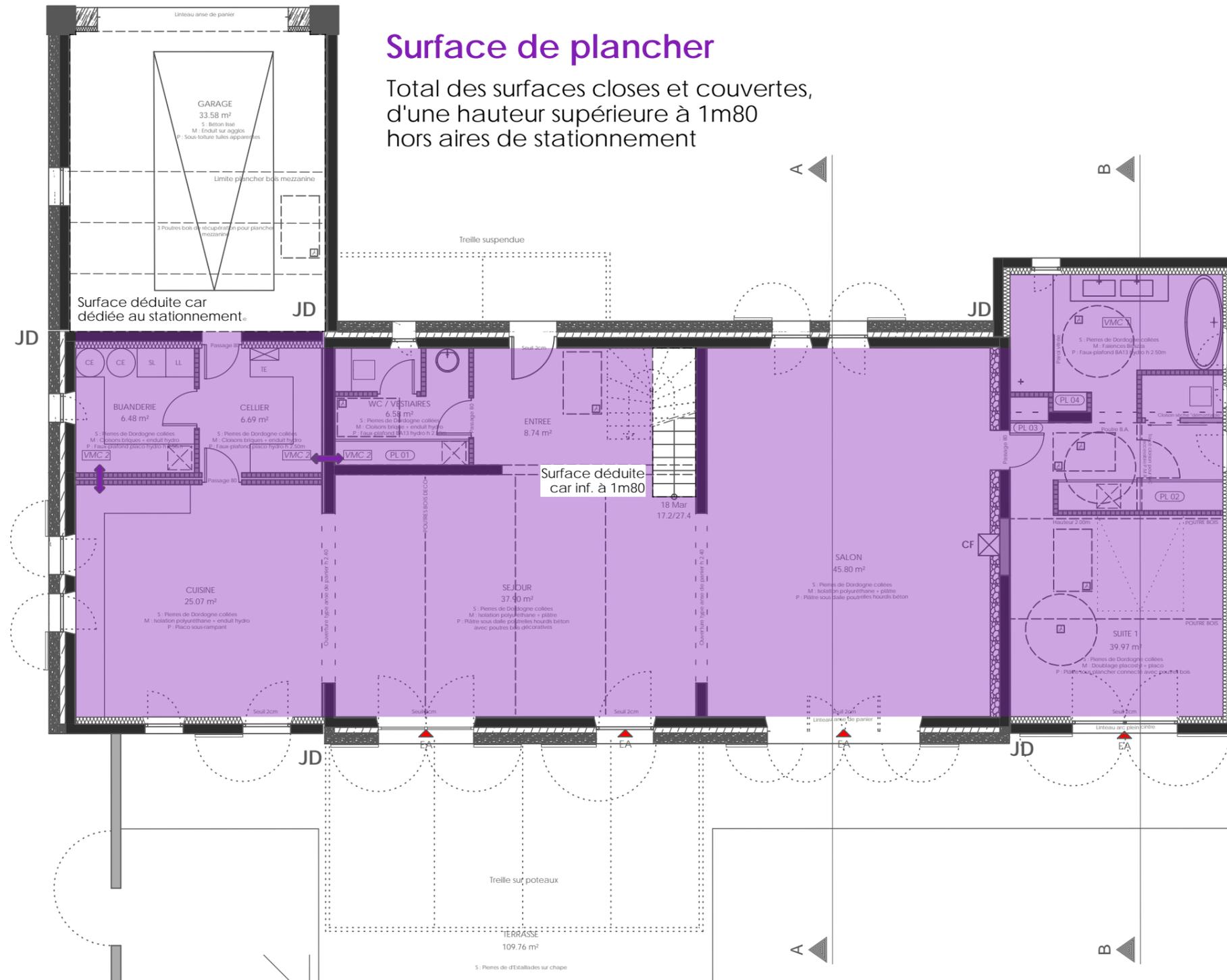
Total des surfaces closes et couvertes, d'une hauteur supérieure à 1m80 y compris aires de stationnement



Surface déduite car inf. à 1m80

## Surface de plancher

Total des surfaces closes et couvertes,  
d'une hauteur supérieure à 1m80  
hors aires de stationnement



## Surface de plancher taxable

Total des surfaces closes et couvertes,  
d'une hauteur supérieure à 1m80 y  
compris aires de stationnement

